



# COMUNE DI MONTE ROMANO

PROVINCIA DI VITERBO

PIAZZA PLEBISCITO N. 2 – 01010 MONTE ROMANO  
TEL. 0766/860021-860397 – FAX. 0766/860777  
e-mail [segreteria@pec.comune.monteromano.vt.it](mailto:segreteria@pec.comune.monteromano.vt.it)

-----  
**SETTORE AMMINISTRATIVO**  
**SERVIZI SOCIALI**  
**AVVISO PUBBLICO**

**FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE DI CUI ALL'ART. 11 DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431 E ALL'ART. 14 DELLA LEGGE REGIONALE 6 AGOSTO 1999, N. 12 E LORO SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. ANNO 2015.**

Vista la legge 9 Dicembre 1998, n. 431 e s.m.i. ed in particolare l'art.11;  
Visto il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 Giugno 1999 art. 1;  
Visto la Legge regionale 6 agosto 1999, n.12 e s.m.i. ed in particolare l'art.14;  
Visto l'art. 26 del Regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2 modificato ed integrato dal Regolamento Regionale n° 22 del 19/11/2008 che consente a tutti i Comuni della Regione Lazio di individuare con appositi bandi pubblici i conduttori aventi i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;  
Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 366 del 21/07/2015;  
Vista la determinazione dirigenziale n. 173 del 18/09/2015, che approva l'avviso pubblico e la domanda del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

## **SI RENDE NOTO**

Che la Regione Lazio, con deliberazione di Giunta Regionale n. 366 del 21 luglio 2015, ha approvato i criteri e regolamentato definitivamente i procedimenti riguardanti la modalità del Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione art. 11 della Legge Regionale 6 agosto 1999, n. 12 e loro successive modifiche e integrazioni, finalizzato alla concessione di contributi integrativi in favore di conduttori di alloggi per il pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2014.

Le domande dei richiedenti possono essere presentate al Comune a partire dalla data di pubblicazione del presente bando e per la durata di 30 giorni.

### **Soggetti beneficiari dei contributi:**

Il Comune accoglie le domande dei richiedenti che, alla data di presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- b) cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea se munito di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi della Legge 6 marzo 1998, n. 40 e del Decreto legislativo 25 luglio 1998 n. 286 e successive modifiche ed integrazioni e, secondo quanto disposto dall'art. 11, comma 13 della Legge n. 133/2008, in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Lazio alla data di presentazione della domanda per l'accesso al contributo;

- c) residenza anagrafica nel comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- d) titolarità del regolare contratto di locazione ad uso abitativo, debitamente registrato, per l'anno o porzione di anno a cui si riferisce l'annualità del Fondo. Sono esclusi i conduttori di alloggi appartenenti alle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10;
- e) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (rif. alloggio adeguato: art. 20 del Regolamento regionale n. 2/2000) nell'ambito territoriale del comune di residenza; il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
- f) non avere ottenuto per l'annualità del Fondo indicata nel bando, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte di enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- g) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
- h) essere in regola con il pagamento del canone di locazione.

### **Requisiti reddituali per l'accesso al contributo**

I requisiti minimi reddituali che i conduttori di alloggi in locazione devono possedere alla data di presentazione della domanda per l'accesso al contributo sono fissati, sulla base di quanto disposto con i decreti di ripartizione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e in deroga a quanto stabilito dal decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, come di seguito riportato:

reddito del nucleo familiare, calcolato con il metodo ISEE (indicatore della situazione economica equivalente), non superiore a € 10.000,00 (euro diecimila/00), rispetto al quale il canone di locazione abbia un'incidenza superiore al 35%.

Il canone di locazione è quello annuale risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori e riscontrato dalle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento, riferito all'annualità del Fondo indicata nel bando comunale.

L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda per l'accesso al contributo.

La percentuale di incidenza è determinata con la seguente formula:

$$\text{incidenza} = (\text{canone}/\text{ISEE}) \times 100.$$

Qualora nel corso dell'anno in cui si riferisce la domanda, per il medesimo alloggio, sia stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il soggetto richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati e delle ricevute di pagamento dei canoni riferiti ad entrambi i contratti di locazione.

Gli stessi allegati alla domanda, sono prodotti nel caso in cui il soggetto richiedente abbia trasferito la propria residenza anagrafica in un altro alloggio del comune.

### **Presentazione della domanda e documenti da allegare**

I richiedenti presentano nei tempi e con le modalità previste nel bando comunale le domande di contributo con allegati:

- il contratto di locazione regolarmente registrato;
- la dichiarazione ISEE ai fini della verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- le ricevute attestanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione.
- fotocopia del documento di identità e, per i cittadini di Stati non aderenti alla Comunità Europea, copia della carta o del permesso di soggiorno, ovvero richiesta di rinnovo del permesso di soggiorno.

**La domanda di partecipazione al bando dovrà essere compilata unicamente su modello messo a disposizione dal Settore I ufficio servizi sociali o scaricato dal sito del Comune da inviare al**

**Comune di Monte Romano Piazza Plebiscito, 2 – recante la dicitura “Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione” e dovrà pervenire entro le ore 13,00 del giorno 30/10/2015 (farà fede la data del protocollo), pena l'esclusione dal contributo.**

Spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni rese.

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria.

A seguito dell'istruttoria delle domande pervenute verrà predisposta una graduatoria provvisoria che sarà pubblicata per 15 giorni consecutivi, a seguito della quale è possibile la presentazione per lo stesso periodo di pubblicazione di eventuali ricorsi, debitamente motivati.

Il Comune al termine della presentazione dei ricorsi, provvede alla formazione della graduatoria definitiva dei beneficiari relativa alle domande dei partecipanti al bando con l'indicazione dei nuclei familiari dichiarati ammissibili al contributo, nonché, a parte, l'elenco degli esclusi con i relativi motivi di esclusione.

Qualora il contributo assegnato dalla Regione Lazio sia inferiore al totale del contributo spettante, il Comune si avvale della facoltà di erogare ai soggetti beneficiari percentuali inferiori al 100% del contributo spettante.

Il contributo non sarà comunque erogato per un importo inferiore al € 100,00.

La domanda di ammissione di cui al presente bando comporta l'implicita ed incondizionata accettazione di quanto ivi contenuto e di quanto disposto con la Deliberazione di Giunta Regionale n. 366 del 21 luglio 2015, pubblicata sul B.U.R. Lazio n° 62 del 04 agosto 2015

Monte Romano, 29/09/2015

Il Responsabile del Settore Amministrativo  
*(Iole Valeri)*