



COMUNE DI MONTE ROMANO (PROVINCIA DI VITERBO)

IMU 2021 – ACCONTO (Scadenza 16 Giugno 2021)

Si informano tutti i contribuenti che il 16 Giugno 2021 scade il termine per il versamento dell'acconto IMU (Imposta Municipale Unica) per l'anno d'imposta 2021. L'importo dovrà essere calcolato sulla base delle aliquote deliberate con atto del Consiglio comunale n. 7 del 23.03.2021 come sottoriportate.

ALIQUOTE 2021

Tipologia imponibile	Aliquota
a) Abitazioni principali e relative pertinenze (solo fabbricati appartenenti alle categorie catastali A/1-A/8-A/9)	5,00 per mille detrazione € 200,00
b) Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	1,00 per mille
c) Immobili posseduti da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'immobile non risulti locato	ASSIMILAZIONE AD ABITAZIONE PRINCIPALE
d) Abitazioni concesse in locazione con contratto a canone concordato	10,6 per mille con riduzione al 75% ai sensi dell'art. 1 comma 760 della legge n. 160/2019
e) Aree edificabili e altri fabbricati /immobili (esclusi quelli di cui ai punti precedenti , quelli esenti per legge e da Regolamento comunale)	10,6 per mille
f) Immobili gruppo D (escluso D/10)	10,6 per mille di cui 7, 6 per mille riservata allo Stato
g) Immobili di categoria A (escluso A/1, A/8 e A/9) non utilizzati dal proprietario ma concessi in comodato gratuito ad un familiare in linea retta entro il 1° grado di parentela che le utilizza come abitazione principale a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda complessivamente due immobili e risieda anagraficamente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato .	10,6 per mille con riduzione del 50% della base imponibile ai sensi dell'art. 1 comma 747 della legge n. 160/2019
h) Terreni agricoli	Esenti
l) Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9 comma 3-bis del D.L. 557/93 convertito con modificazioni dalla Legge 133/94	1,00 per mille

Il decreto Sostegni (art. 6 sexies D.L. n. 41/2021) ha previsto l'**esenzione dal pagamento della prima rata IMU** per quegli immobili posseduti dai soggetti passivi che hanno i **requisiti** per beneficiare dei [contributi a fondo perduto](#) di cui all'**articolo 1, commi da 1 a 4, del decreto-legge 22 marzo 2021, n. 41**. Tali **requisiti** sono:

- ricavi e compensi non superiori a 10 milioni di euro all'anno;
- perdita di fatturato o corrispettivi di almeno il 30% nel 2020 rispetto al 2019.

La condizione è che i relativi **proprietari** siano **anche gestori** delle attività ivi esercitate.

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU- imposta municipale propria abitazione principale (solo categorie catastali A/1-A/8-A/9)	3912	-----
IMU – imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	-----
IMU – imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	-----
IMU – imposta municipale unica per gli immobili ad uso produttivo gruppo catastale “ D ”	3930 – (incremento Comune)	3925

Sul sito internet www.comune.monteromano.vt.it o sul sito www.amministrazionicomunali.it è possibile effettuare il calcolo automatico del tributo con la possibilità di stampare anche il relativo modello F24.